

revaluto

COMPRA E VENDI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE

LOCATION IMMOBILE  
> VALVASONE ARZENE

---

CLIENTE  
STUDIO IMMOBILIARE PI. GRECO & PARTNERS

DATA  
04|10|2024

K-2819525281

RATING

# ANALISI INVESTIMENTO IMMOBILIARE



PANORAMICA

# PUNTI SALIENTI

IL RATING  
DELL' IMMOBILE È  
**ECONOMY**



Valutazione su 5 componenti:

- Posizione
- Interni
- Fabbricato
- Efficienza Energetica
- Comfort Abitativi

LOCATION > VALVASONE ARZENE

LOCALITÀ > CITTÀ

VALORE IMMOBILE > € 245000

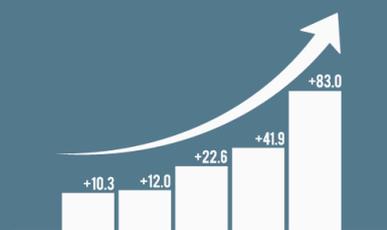
TIPOLOGIA > APARTMENT\_BUILDING

SPAZI > 550 MQ

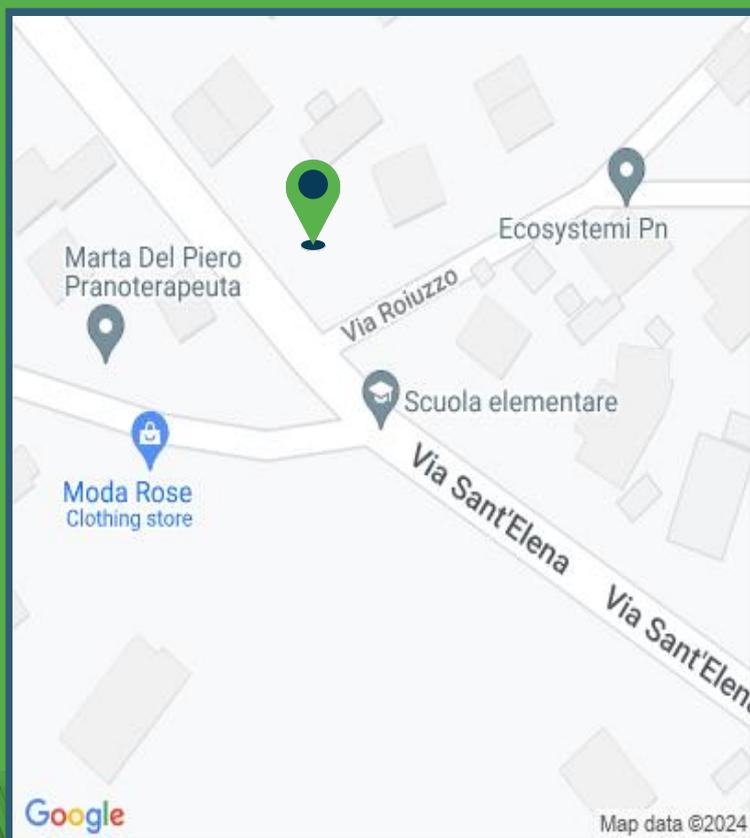
CLASSE ENERGETICA > Unknown

## DATI DISPONIBILI

96.0%



ANALISI RENDIMENTO  
E RIVALUTAZIONE  
SU 5 ANNI



VALUTAZIONE

**revaluto**  
COMPRA E VENDI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE

RIVALUTAZIONE

# IMMOBILIARE

VALORE ATTUALE IMMOBILE

€ 245000

IL RATING DELL'IMMOBILE È

**ECONOMY**



AREE DI VALUTAZIONE



POSIZIONE



INTERNI



FABBRICATO



EFFICIENZA ENERGETICA

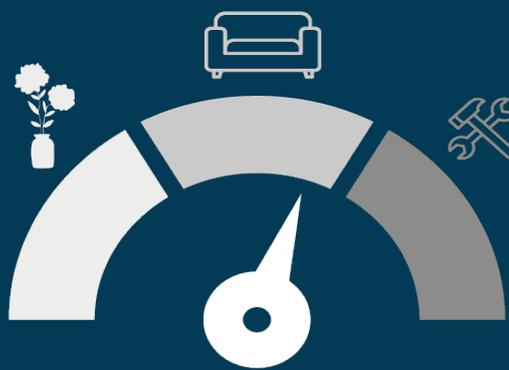


COMFORT ABITATIVI



\* Fabbriato e posizione non sono parametri migliorabili

DI QUALI INTERVENTI  
NECESSITA L'IMMOBILE  
E QUALI SONO  
GLI OBIETTIVI?



**MEDIUM**



FINITURE E ARREDI  
DA RIVALUTARE

OBBIETTIVO RATING  
**STANDARD**



STIMA COSTO RISTRUTTURAZIONE

€ 467.500 - 577.500

## K-RATING

**FINITURE CONSIGLIATE  
PER QUESTO IMMOBILE****Pavimento***Azienda partner* **CERAMICHE PIEMME**

- > Gres effetto legno 20x120

**Porte e battiscopa**

- > Porta battente in laminato bianco con cerniera a vista
- > Battiscopa in legno smussato laccato bianco

**Sanitari**

- > Coppia di sanitari, bianco lucido, a terra o sospeso
- > Composizione doccia con asta telescopica in acciaio, soffione anticalcare, doccetta anticalcare, flessibile 150cm, mix termostatico tondo due vie con deviatore incorporato e kit di fissaggio incluso
- > Rubinetteria finitura cromo

**Rivestimento***Azienda partner* **CERAMICHE PIEMME**

- > Gres porcellanato 33x100

**Mobile bagno**

- > Sospeso composto da: Base porta lavabo sosp. 1 cassetto con gola, top in melaminico termostrutturato finitura legno pelmo L.70 H.1,8 P.50 cm, lavabo in appoggio in ceramica D.42H.14cm pos.centrale, specchio tondo D.68 cm con faretto 4000k pos. Centrale

**Placche e interruttori**

- > Tipo PLANA, colore bianco

**Pittura***Azienda partner* **PROMOCOLOR / SIKKENS**

- > Traspirante bianca, possibili variazioni a seconda dell'arredo

**Impianti**

- > Consigliata revisione elettrico, compreso punti luce
- > Consigliata revisione impianto idraulico

\*Eventuale progettazione da valutare con il professionista scelto

K-RATING

# CAPIRE I PARAMETRI

## VALORI K-RATING

ECONOMY	★
STANDARD	★ ★ ★
PREMIUM	★ ★ ★ ★ ★

## CATEGORIE VALUTAZIONE

---

- > POSIZIONE
- > INTERNI
- > FABBRICATO
- > EFFICIENZA ENERGETICA
- > COMFORT ABITATIVI

## SERVIZI MIGLIORATIVI

---

- > ANALISI FINANZIARIA
- > PROGETTAZIONE
- > CHIAVI IN MANO

# GET IN TOUCH

MAIL | TELEFONO | WHATSAPP | SOCIAL



📍 Via Molinari, 61 – Pordenone (PN)

☎ +39 379 185 30 46

✉ info@revaluto.it

🌐 www.revaluto.it

“

*Un approccio che si allontana dalle convenzioni, unito a tanta costanza, ci permette di contribuire alla crescita complessiva dell'azienda e al suo successo*

”