

revaluto

COMPRA E VENDI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE

LOCATION IMMOBILE
> PORDENONE NORD

CLIENTE
STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS

DATA
11/12/2022

K-281249884

RATING

ANALISI INVESTIMENTO IMMOBILIARE



PANORAMICA

PUNTI SALIENTI

IL RATING
DELL' IMMOBILE È
ECONOMY



Valutazione su 5 componenti:

- Posizione
- Interni
- Fabbricato
- Efficienza Energetica
- Comfort Abitativi

LOCATION > **PORDENONE NORD**

LOCALITÀ > **CITTÀ**

VALORE IMMOBILE > **€ 250000**

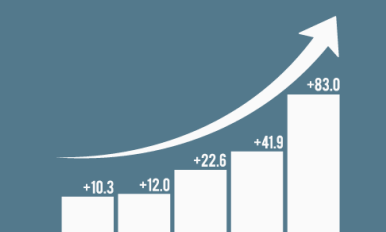
TIPOLOGIA > **VILLA**

SPAZI > **120 MQ**

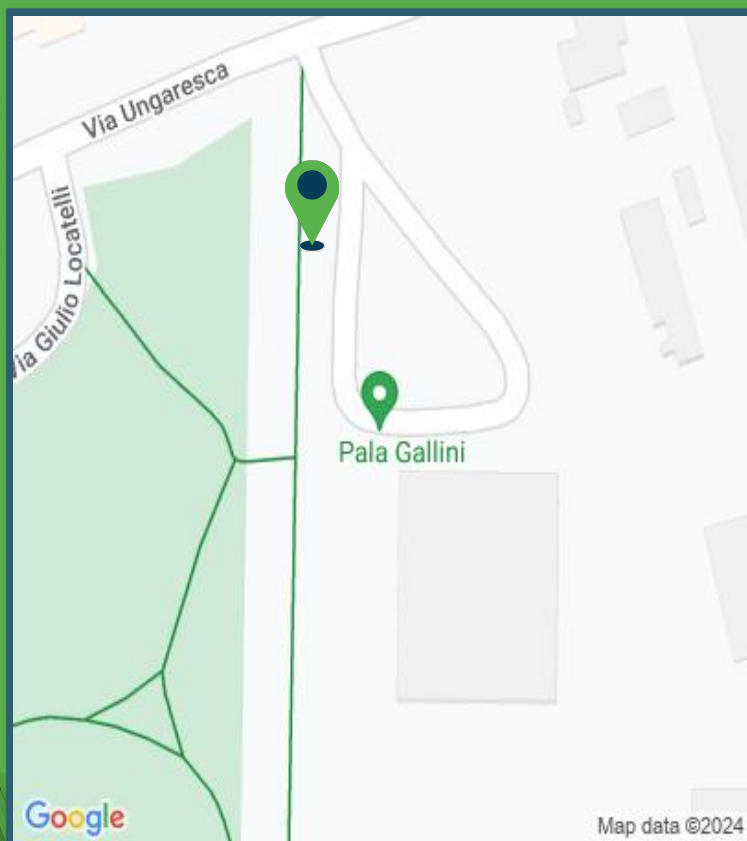
CLASSE ENERGETICA > **Unknown**

**DATI
DISPONIBILI**

97.0%



**ANALISI RENDIMENTO
E RIVALUTAZIONE
SU 5 ANNI**



RIVALUTAZIONE

IMMOBILIARE

VALORE ATTUALE IMMOBILE

€ 250000

IL RATING DELL'IMMOBILE È

ECONOMY



AREE DI VALUTAZIONE



POSIZIONE



INTERNI



FABBRICATO



EFFICIENZA ENERGETICA

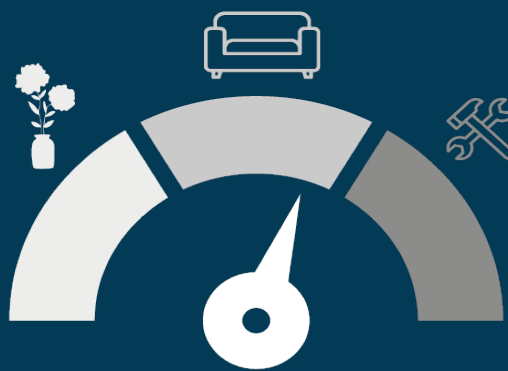


COMFORT ABITATIVI



* Fabbricato e posizione non sono parametri migliorabili

DI QUALI INTERVENTI
NECESSITA L'IMMOBILE
E QUALI SONO
GLI OBIETTIVI?



MEDIUM



FINITURE E ARREDI
DA RIVALUTARE

OBBIETTIVO RATING
STANDARD



STIMA COSTO RISTRUTTURAZIONE

€ 102.000 - 126.000

K-RATING

**FINITURE CONSIGLIATE
PER QUESTO IMMOBILE****Pavimento***Azienda partner* **CERAMICHE PIEMME**

- > Gres effetto legno 20x120

Porte e battiscopa

- > Porta battente in laminato bianco con cerniera a vista
- > Battiscopa in legno smussato laccato bianco

Sanitari

- > Coppia di sanitari, bianco lucido, a terra o sospeso
- > Composizione doccia con asta telescopica in acciaio, soffione anticalcare, doccetta anticalcare, flessibile 150cm, mix termostatico tondo due vie con deviatore incorporato e kit di fissaggio incluso
- > Rubinetteria finitura cromo

Rivestimento*Azienda partner* **CERAMICHE PIEMME**

- > Gres porcellanato 33x100

Mobile bagno

- > Sospeso composto da: Base porta lavabo sosp. 1 cassetto con gola, top in melaminico termostrutturato finitura legno pelmo L.70 H.1,8 P.50 cm, lavabo in appoggio in ceramica D.42H.14cm pos.centrale, specchio tondo D.68 cm con faretto 4000k pos. Centrale

Placche e interruttori

- > Tipo PLANA, colore bianco

Pittura*Azienda partner* **PROMOCOLOR / SIKKENS**

- > Traspirante bianca, possibili variazioni a seconda dell'arredo

Impianti

- > Consigliata revisione elettrico, compreso punti luce
- > Consigliata revisione impianto idraulico

*Eventuale progettazione da valutare con il professionista scelto

K-RATING

CAPIRE I PARAMETRI

VALORI K-RATING

ECONOMY	★
STANDARD	★ ★ ★
PREMIUM	★ ★ ★ ★ ★

CATEGORIE VALUTAZIONE

- > POSIZIONE
- > INTERNI
- > FABBRICATO
- > EFFICIENZA ENERGETICA
- > COMFORT ABITATIVI

SERVIZI MIGLIORATIVI

- > ANALISI FINANZIARIA
- > PROGETTAZIONE
- > CHIAVI IN MANO

GET IN TOUCH

MAIL | TELEFONO | WHATSAPP | SOCIAL



📍 Via Molinari, 61 – Pordenone (PN)

☎ +39 379 185 30 46

✉ info@revaluto.it

🌐 www.revaluto.it

“

Un approccio che si allontana dalle convenzioni, unito a tanta costanza, ci permette di contribuire alla crescita complessiva dell'azienda e al suo successo

”